

GF—1999—0201 建设工程施工合同(示范文本)

本档下载自[文档下载网](http://doc.docsou.com/)，内容可能不完整，您可以复制以下网址继续阅读或下载：
<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html>

空白合同示范文本

GF—1999—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

建设单位 施工单位 工程名称 签订日期

[此处图片未下载成功]

第一部分 协议书

发包人(全称):

承包

人（全称）：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工 程 内 容：
群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1） 批准文号： 资金来源：

二、 工程承包范围

承包范围：详见工程内容以及预算编制范围。

三、 合同工期

开 工 日 期： 年 月 日

竣 工 日 期： 年 月 日

合同工期总日历天数 满足建设单位要求的交工日期。

四、 质量标准

工程质量标准：

五、 合同价款

金额（大写）

¥;

-

[://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html](https://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html) 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 投标书及其附件
- 3、 本合同专用条款（附件）
- 4、 本合同通用条款（见另册）
- 5、 标准、规范及有关技术文件
- 6、 图纸
- 7、 工程量清单
- 8、 工程报价单或预算书
- 9、 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》

中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在

质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付

合同价款及其它应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定经双方当事人加盖合同专用章后生效，

-

-

[此处图片未下载成功]

第三部分 专用条款

一、 词语定义及合同文本

、合同文件组成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序： 1. 施工图。 2. 工程预算。 3. 设计变更。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

. 1 本合同除使用汉语外，还是用 汉语 语言文字。 3. 2 适用法律和法

<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html> 规

需要明示的法律、行政法规： 适

用标准、规范的名称： GB50166-92

和 GB50261-96

发包人提供标准、规范的时间： 无

国内没有相应标准、规范时的约定： 无

4、图纸

. 1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 叁套

发包人对图纸的保密要求 无

适用国外图纸的要求及费用承担： 无

二、 双方一般权利和义务

、工程师

. 2 监理单位委派的工程师

姓名： _____ 职务： 工程师
发 包 人 委 托 的 职 权：
需 要 取 得 发 包 人 批 准 才 能 行 使 的 职 权：
<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html> 5. 3 发
包人派驻的工程师

姓名： _____ 职务： 建设单位施工代表
职 权：
5. 6 不 实 行 监 理 的 ， 工 程 师 的 职 权：

7、项目经理

姓名： _____ 职务： 项目经理 8、发包人工作

. 1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作： （1） 施工场地具备施工条件的要求计完
成的时间： _____ 执行通用条款

. 1(1)条内容

（2） 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
执行通用条款

.1(2)条内容

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间及要求：
执行通用条款

-

.1(3)条内容

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：

开 工 前

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点与坐标控制点移交要求：
<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html> 制点交验

(7) 纸会审和设计交底时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建

筑）、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应作的其它工作：

无

8.2 发包人委托承包人做的工作：

无

9、承包工作

.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围容许的承包人完成的设计文件提交时间:

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:

-

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任及要求:

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:

(6) 已完工程成品保护的 特殊要求及费用承担 :
执行通用条款

.1 (6) 条内容

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护单位)、古树名木的保护
要求及费用承担:

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

(9) 双方约定 承包人 应做的其它工作 :
执行通用条款

[://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html](https://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html) 19.1 (9) 条内容

三、 施工组织设计和工期

、进度计划

. 1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

开工前
周

工程师确认的时间：

一

-

群体工程中有关进度计划的要求：

无

13、工期延误

. 1 双方约定工期顺延的其它情况：

. 工程施工场地作业不具备条件。

四、 质量和验收

、隐蔽工程和中间验收

. 1 双方约定中间验收部位：

无

19、工程试车

. 5 试车费用的承担：

五、 安全施工 如果发生事故由责任方承担，承包方负责施工范

围内安全施工责任。

六、合同价款与支付

. 合同价款与调整

. 2 本合同价款采用 23.2 (1) 方式确定。(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

在发包方提供的施工图纸. 预算工程量范围以内。

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价款调整方法： 设计变更、现场签证按实际工程量结算。

<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html>

(2) 采用可调价格合同，合同价格调整方法：

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

无

23.3 双方约定合同价款的其它调整因素：

无

24 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

25 工程量确认

.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

无

26. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间： 合同签定扣除

%质保金外，其余款项按形象进度付款。

-

七、 材料设备供应

、发包人供应材料设备

.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人
<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html> 承担责任如下：（1）材料设备
单价与一览表不符：

无 (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

无 (3) 承包人可代为调剂串换的材料：

无 (4) 到货地点与一览表不符：

无 (5) 供应数量与一览表不符：

无 (6) 到货时间和一览表不符：

无 27.6 发包人供应材料设备的结算方法：

无

、承包人采购材料设备

.1 承包人采购材料设备的约定：

-

八、工程变更

执行通用条款，按实结算。

九、竣工验收及结算

、竣工验收

.1 承包人提供竣工图的约定： 甲方提供三份蓝图，乙方负责完成竣工图以

及 工程档案.

.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

无

十、违约、索赔和争议

、违约

.1 本合同关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约承担的违约责任：

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约

<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html> 责任：

双 方 约 定 的 发 包 人 其 它 违 约 责 任 ：

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

-

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：
双方约定的承包人其它违约责任：

、争议

.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时选择：（1）向 建设单位主管 部门请求调
节；（2）向 工程造价 仲裁委员会提请仲裁；（3）向 人民法院提
起诉讼。

十一、其它

、工程分包

.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

无

分 包 施 工 单 位 为 ： 无

39、不可抗力

.1 双 方 关 于 不 可 抗 力 的 约 定 ：

40. 保险

.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容 <http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html> :
无

发包人委托承包办理的保险事项: 无

-

(2) 承包人投保内容: 无

41、担保

.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: 无
担保合同作为合同附件。(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为:
担保合同作为合同附件。(3) 双方约定的其它担保事项: 无

<http://doc.docsou.com/b8541e79f49406d95b4647227.html>

46、合同分数

.1 双方约定合同副本分数:

一式六份

47、补充条款

-

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

[此处图片未下载成功]

-14-

附件 2 承包人供应材料设备一览表

[此处图片未下载成功]

-15-

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）:

承包人（全称）:

使用期限内正常使用，

发包人承包人协商一致签订质量保修书。承包人质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、 工程质量保修范围和内容

以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其它土建工程，

二、 质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下： 1、土建工程为年，屋面防水工程为 2、电气管线、上下水管线安装工程为 ； 3、供冷及供热为个采暖期及供冷期；

、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 5、其它约定：三、

质量保修责任

· 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后当日内派人修

理。承包人不

-

在约定期限内派人修理，发包认可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。 2. 发生需紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。 3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量，因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人生和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、 质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 5 %。

本工程双方约定承包人发包人支付工程质量保修金金额为

（大写）。质量保修金银行率为

五、 质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金还承包人。

六、 其他

双方约定的其它工程质量保修事项： 保修期满检修、维护. 维修時計取相应

的费用，甲方负责提供材料，由承包方负责免费维修。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

[此处图片未下载成功]

文档下载 免费文档下载

<https://doc.docsou.com/>

文档下载网是专业的免费文档搜索与下载网站，提供行业资料，考试资料，教学课件，学术论文，技术资料，研究报告，工作范文，资格考试，word 文档，专业文献，应用文书，行业论文等文档搜索与文档下载，是您文档写作和查找参考资料的必备网站。

文档下载 <https://doc.docsou.com/>

亿万文档资料，等你来免费下载