

房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定

房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定

建建[2000]211号

第一条为规范房屋建筑工程和市政基础设施工程中涉及结构安全的试块、试件和材料的见证取样和送检工作,保证工程质量,根据《建设工程质量管理条例》,制定本规定。

第二条凡从事房屋建筑工程和市政基础设施工程的新建、扩建、改建等有关活动,应当遵守本规定。

第三条本规定所称见证取样和送检是指在建设单位或工程监理单位人员的见证下,由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样,并送至经过省级以上建设行政主管部门对其资质认可和质量技术监督部门对其计量认证的质量检测单位(以下简称“检测单位”)进行检测。

第四条国务院建设行政主管部门对全国房屋建筑工程和市政基础设施工程的见证取样和送检工作实施统一监督管理。

县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的房屋建筑工程和市政基础设施工程的见证取样和送检工作实施监督管理。

第五条涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的30%。

第六条下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检。

- (一)用于承重结构的混凝土试块;
- (二)用于承重墙体的砌筑砂浆试块;
- (三)用于承重结构的钢筋及连接接头试件;
- (四)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块;
- (五)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥;
- (六)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂;
- (七)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料;
- (八)国家规定必须实行见证取样和送检的其它试块、试件和材料。

第七条见证人员应由建设单位或该工程的监理单位具备建筑施工试验知识的专业技术人员担任,并应由建设单位或该工程的监理单位书面通知施工单位、检测单位和负责该项工程的质量监督机构。

第八条在施工过程中,见证人员应按照见证取样和送检计划,对施工现场的取样和送检进行见证,取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样 <http://doc.docsou.com/b292c15ea53348afd8b3c32bd.html> 品数量,并由见证人员和取样人员签字。见证人员应制作见证记录,并将见证记录归入施工技术档案。

见证人员和取样人员应对试样的代表性和真实性负责。

第九条见证取样的试块、试件和材料送检时,应由送检单位填写委托单,委托单应有见证人员和送检人员签字。检测单位应检查委托单及试样上的标识和封志,确认无误后方可进行检测。

第十条检测单位应严格按照有关管理规定和技术标准进行检测,出具公正、真实、准确的检测报告。见证取样和送检的检测报告必须加盖见证取样检测的专用章。

第十一条本规定由国务院建设行政主管部门负责解释。

第十二条本规定自发布之日起施行。

对实施工程质量平行检验的探讨

刘积成(上海市区电力工程建设监理有限公司)

摘要:通过对监理工程师运用工程质量平行检验手段和方法对工程质量控制的重要性和必要性的论述,分析了当前在平行检验中存在的问题,同时就如何更好地开展监理的平行检验工作,保证建设工程质量,提高监理服务水平,提出了多项建议。

关键词:监理工程师工程质量平行检验

国家《建设工程质量管理条例》规定:监理工程师应当按照工程监理规范的要求,采取“旁站”、“巡视”、“平行检验”等形式,对建设工程实施监理。对见证、旁站、巡视和平行检验等形式作比较后可知,由于平行检验以事实为依据,用数据来说话,因而应该是最直接、最有效,也是最令人信服的,能较好实现工程质量控制,体现监理工作客观性、科学性和公正性的手段和方法。正鉴于此,所以做好工程施工质量的平行检验工作,不仅是监理企业提升服务质量水平、增强监理企业核心竞争力的重要措施,也是衡量监理企业综合实力和业务能力的重要依据。但在实际工作中,人们对如何准确地理解和规范地开展监理平行检验工作,却是众说纷纭,莫衷一是,有的甚至脱离了工程监理的性质、特点和实际情况,提出了一些过高、不合实际和无法操作的要求和规定,使监理工程师的工作难以适从。随着工程监理制愈来愈向科学化、规范化的方向发展,随着监理市场竞争的日趋激烈,如何规范地开展工程施工质量的平行检验工作,已显得格外重要。://doc.docsou.com/b292c15ea53348afd8b3c32bd.html

一、平行检验的概念

《建设工程监理规范》(GB50319-2000)对“平行检测”的定义是:项目监理机构利用一定的检

查和检测手段,在承包单位自检的基础上,按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。此定义实际包含以下几层意思:第一,项目监理机构要有一定的检查和检测手段。所谓“一定的”,就是应根据工程项目类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件,按委托监理合同的约定,配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具;第二,承包单位为确保工程施工质量,自己有责任搞好检查和检测工作,而不能将检查和检测的责任推卸给项目监理机构;第三,就是项目监理机构按照“一定比例”进行平行检测,而不是全部;第四,“独立”地进行检查和检测,也就是说,项目监理机构和专业监理工程师不仅要检查进场的材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况,而且可根据实际情况,在认为有必要时,对进场材料、设备、构配件等进行平行检验,合格的则予以签认。很显然,项目监理机构和专业监理工程师独立地实施平行检验,其实质是核实和判定承包单位对施工质量的自检数据和结果是否具有有效性和真实性,而不是对安装、施工的设备、设施等进行鉴定。

实践证明,《建设工程监理规范》所明确的专业监理工程师实施平行检验工作的基本概念、方式和要求,是完全符合工程监理的性质、特点和客观要求的,具有实际的指导作用,也是项目监理机构进行工程质量控制时行之有效的方法和措施。

二、平行检验的必要性和重要性

1、由于各种干扰多、隐蔽部位多、控制难度大等原因,要确保建设工程质量,难度确实不小,而且一旦发生质量事故,其造成的影响很大。加强工程质量的控制和监督,为业主提供质量合格的工程是项目监理机构和监理工程师的主要职责和任务,依据有关质量和技术的规范、标准和要求,对人的行为、物的质量进行检验检测,加强控制和监督更是重中之重。只有这样,才能保证工程建设质量符合要求。这也表明,工程监理不但要履行工程管理的职能,还须承担必要的检查检测的验证性职能。笔者认为,这也是工程监理区别于一般咨询业的重要标志之一。

2、监理工程师对工程质量进 <http://doc.docsou.com/b292c15ea53348afd8b3c32bd.html> 行控制、监督和验证,除了对其程序性、技术性、经济性和可行性进行审核外,还必须在承包单位自检认为合格的基础上,对关键的和必要的部位和项目等进行实测、实量、实验。只有掌握第一手数据、资料和证据,才能以事实说话,使工程质量控制更具客观性、科学性和公正性。

3、平行检验工作不仅是监理机构和监理工程师在质量控制中的一种手段、方法和措施,也是监理企业综合实力和整体素质的反映和体现。因为平行检验不仅需要相应的先进设备、仪器等,而且还需要能掌握使用这些先进设备仪器的人才。显然,仅靠“一台电脑两张桌子三把椅子”式的监理方式,已无法履行对工程质量的监控职能。

4、在科学技术飞速发展的今天,为了适应对工程质量的控制和监督,监理工程师的认识水平要提高,平行检验的手段和方法要改进,要尽快掌握和熟练运用不断涌现的更加先进的检验、检测技术和设备仪器。那种光凭“现场转转、眼睛看看、数据填填”的粗放陈旧型工程管理方式,不仅无法体现工程监理高智能、专业化的管理特点和要求,更难以实施对工程质量的有效监督控制,因而不能适应工程建设不断发展的需要。

综上所述,开展平行检验工作,不仅由监理的性质和任务所决定,而且也是加强工程质量控制的必要手段。只有继续强化平行检验工作,不断提高平行检验水平,才能进一步提高工程监理的服务质量。

三、平行检验工作中存在的问题

1、目前,有一些项目监理机构和监理工程师对平行检验工作不够重视,在一部分工程项目的监理过程中,平行检验工作显得较为薄弱,不仅在“监理规

划”或“监理实施细则”中没有明确开展平行检验的内容和要求,而且也没有制定出具体的平行检验计划,即使有计划的也往往十分简单,缺乏可操作性。平行检验工作的淡化削弱,使项目监理机构和监理工程师失去了对工程质量控制的有效手段,要掌握工程质量方面第一手资料、数据也就变得更加困难了。

2、有些监理机构缺乏必要的和常用的工程检查或检测设备、仪器;有的检查和检测设备和仪器因使用多年或保管不善,其精确度、完好率已达不到使用要求;有的项目监理机构虽然配备了比较先进的设备和仪器等,却往往无人会操作使用,只好摆摆样子,根本 <http://doc.docsou.com/b292c15ea53348afd8b3c32bd.html> 起不到应有的作用。在这种情况下,一些项目监理机构和监理工程师往往把施工单位的自检数据作为自己平行检查和检测的成果,或是到现场去看看,凭经验感觉靠拍拍脑袋来填填数据了事,使独立开展工程质量的平行

检验工作走过场、走了样。

3、在项目监理单位实施工程质量平行检验的认识和执行上还存在一些误区,有些部门、业主包括监理企业本身对此项工作在认识上也互不统一。如有的业主要求监理企业在承接和实施工程监理中,必须自身具备超出监理工作需要范围的检测设备、仪器和人员;有的则任意指定某些检测设备、仪器对某些项目进行特殊的检测、检验,并要求出具证明文件,把监理单位当作质量检测、检验机构;有的不是在承包单位自检的基础上由监理单位按一定比例进行检验,而是要求监理单位对所有的或者承包单位没有进行检验和检测的,都进行检验检测,并称这是“事先控制、主动控制”等。

4、随着科学技术的飞速发展,新技术、新材料、新工艺不断得到应用,加上强制性质量标准有些还作了修改,这都对监理单位实施工程质量的平行检验带来了新的变化和新的要求。一方面,平行检验所配置的检查检测设备仪器的科技含量愈来愈高,需要更多具备掌握这方面技能的人才;另一方面购置、使用、维护等费用也较昂贵,使一般监理单位难以承受。在监理取费较为低廉的情况下,监理单位难以自己配置或请专业检测单位提供高水平的检查检测设备、仪器和专业人员。可以想象,随着时间推移,这方面的矛盾和问题将越来越突出。

四、建议和探讨

综上所述,规范监理单位实施工程质量的平行检验工作,不仅需要统一认识、规范程序、完善手段和提高质量,而且还需要在监理委托合同款、监理文件、工作制度、实施细则以及服务费用、平行检验范围等方面加以明确和规范,以不断适应监理工作的需要。

1、监理单位实施工程质量的平行检验,需要配置必要的检查或检测的设备、仪器,不仅要有专业人员熟练掌握使用,而且须妥善维护,保持其精确度,以满足平行检验的要求。这对于实施专业性工程项目监理的企业,显得尤为重要,因为这是承接专业工程监理任务的重要条件,所以必须予以重视。

2、监理单位实施工程质量的平行检验,对于重要的、复杂的和技
<http://doc.docsou.com/b292c15ea53348afd8b3c32bd.html>术要求很高的检查或检测工作及项目,可以外委给专业的、有资质的检查检测单位实施平

行检验。有的可签定长期合作协议,充分利用专业检测单位的特长和优势,来满足监理企业的业务需要。

3、按照工程质量强制性规范标准,对独立开展的平行检验工作,监理单位应制订详细的实施计划、工作程序、工作标准及验证确认规定,通过与业主和有关部门商议后达成共识。同时,要加强对监理人员的技术培训,对于需要一定资质取证才能开展的检验检测工作,必须经有关部门的鉴定批准,以提高检验检测工作的质量和权威。

4、监理单位在承接监理任务或签订监理合同及协议时,凡涉及到平行检验的,均须列明检验的工程部位、项目、方法以及提交的成果。需外委检验检测的,要在条款中注明。对超出的费用,应协商加以解决,以保证工作顺利开展。

5、监理企业之间应加强沟通,相互支持,开展多种形式的技术协作,可利用专业上的特长和时空交叉条件,充分发挥各自的人员、设备、技术等方面的优势,进一步提高平行检验工作的效率和效益。

6、为了进一步规范和推进工程监理工作,可由专家、行业协会和主管部门进行商议,按照国家、行业有关规范、标准和要求,结合监理行业的性质、特点,按工程类别或专业,制定行业内部有关平行检验的规范、要求、方法和标准等,使平行检验工作定量化,具有可操作性。这对提高监理水平、规范监理行为、统一工作标准、方便实际操作、保证工程质量等,具有积极的指导作用 and 实际意义。

五、结束语

在工程项目建设过程中,项目监理机构和监理工程师的职责就是运用自身的知识、技能和经验,为业主提供高智能的技术和管理服务,使工程项目的投资、质量、进度得到有效控制。在科技水平日益提高的今天,监理单位只有规范地运用平行检验检测手段和方法,掌握工程建设质量的第一手资料,才能加强对工程质量的有效控制,真正实现对建设工程的“三控制、两管理、一协调”。

监理有旁站、巡视、平行检验等监理方式,其中巡视作为工程监理中的一种检查手段,是指监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。它的目的是从总体上发现问题,解决问题。相比于旁 <http://doc.docsou.com/b292c15ea53348afd8b3c32bd.html> 站检查,它往往容易引起监理人员的忽视。在此,谈谈巡视检查在工程监理中的重要性。

1、巡视不同旁站,就好象宏观与微观一样,巡视检查不仅要在宏观上掌握工程建设的规模、总体风格等建设特征,而且要在微观上进行定时或不定时的检查;发现与工程总体不相协调的地方,从而对发现的问题进行及时、合理的解决。旁站检查则是就一些关键部位或关键施工工序进行定时、定量、定性的监督活动。

2、有人认为:巡视检查就是对一些不需进行旁站监理的工序进行走马观花似的查看,如果没有什么问题,也就是完成了巡视检查,更不要说进行巡视记录了,其实这是不对的。我个人认为,不仅要切实做好巡视检查工作,而且还必须做好巡检记录。因为巡检记录是对工程总体情况的一种记载。经常进行巡检工作,会使工程施工的每一道工序得到有机的衔接,避免出现工程施工杂乱无章的感觉。

3、尽量会同业主代表共同进行综合性的巡视检查,就好象家庭装璜一样,虽然每道工序似乎都做的很好,但在整体规格布局上,有时,在不违反原则性的情况下,业主会根据自身的需要作一些小小的变动,以满足其自身的审美观。这时就体现了监理始终为客户服务的宗旨。

4、巡检的时间安排也很重要。其实在旁站的过程中已经包含了巡视检查的内容,因此,巡视检查可以说无时无刻不存在的,即使是对施工结束的路段也不能扔在一边,以确保工程总体的连贯、协调。

旁站在关键部位或关键工序施工过程中,由监理人员在现场进行的监督活动。

巡视监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

平行检验项目监理机构利用一定的检查或检测手段,在承包单位自检的基础上,按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

见证取样和送检是指在建设单位或工程监理单位人员的见证下,由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样,并送至经过省级以上建设行政主管部门对其资质认可和质量技术监督部门对其计量认证的质量检测单位(以下简称“检测单位”)进行检测。